

Rivo
spreitenbach



Grundrisse Neubauprojekt
RIVO - Spreitenbach

Neubauprojekt RIVO. Ein Premium-Paket, das sich abhebt!

- MINERGIE-P Bauweise
- Kontrollierte Wohnungslüftung (KWL)
- Erdsonden-Wärmepumpe mit Freecooling Funktion
- Autonome Stromproduktion mit Photovoltaikanlage
- Betriebsbereite Ladestation für E-Auto
- Einbaugarderobe nach Mass
- Küche und Nasszellen nach Ihren Vorstellungen
- Materialisierung nach Ihren Wünschen
- Gartensitzplatz od. Balkon mit hochwertigem Plattenbelag
- Gartenflächen von 90 - 276 m² zur ausschliesslichen Nutzung
- Zweckmässiges Reduit mit WM/ TU in der Wohnung

Folgende Punkte gehören zu den Basis-Elementen und sind im Kaufpreis ebenfalls inklusive:

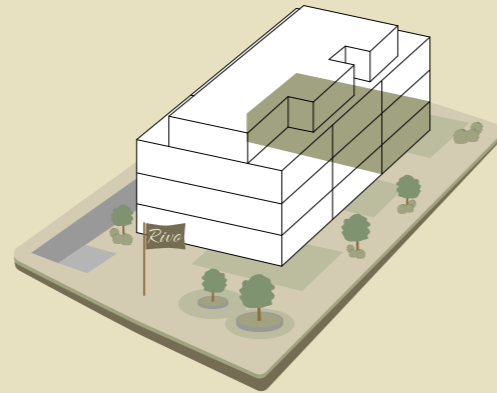
- Grundrissanpassungen im Rahmen der Möglichkeiten
- Zahlreiche Einbauspot (Entrée, Korridor, Küche, Bad)
- Elektrisch bedienbare Raffstoren und Sonnenmarkisen
- Wahl zwischen Abrieb und Weissputz
- Deckenspot im Aussenbereich, Balkondecke
- Hochwertige Holz-/Metallfenster
- Gegensprechanlage mit Videosystem
- Velo-/ und sep. Kinderwagenraum



Wohnung 1 - Variante A

4.5-Zimmer-Wohnung

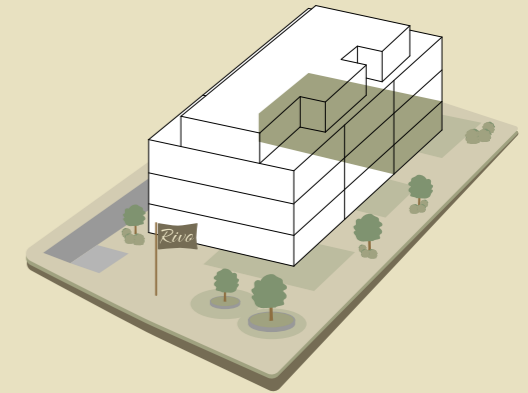
Poststrasse 42, 8957 Spreitenbach	Erdgeschoss
Wohnfläche	148 m ²
Sitzplatz	49.4 m ²
Grünfläche	212.0 m ²
Keller	20.0 m ²



Wohnung 1 - Variante B

4.5-Zimmer-Wohnung

Poststrasse 42, 8957 Spreitenbach	Erdgeschoss
Wohnfläche	148 m ²
Sitzplatz	49.4 m ²
Grünfläche	212.0 m ²
Keller	20.0 m ²



Alle Angaben, Pläne, Visualisierungen usw. sind unverbindlich. Die Möblierung ist ein Konzeptvorschlag und ist nicht im Kaufpreis enthalten. Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

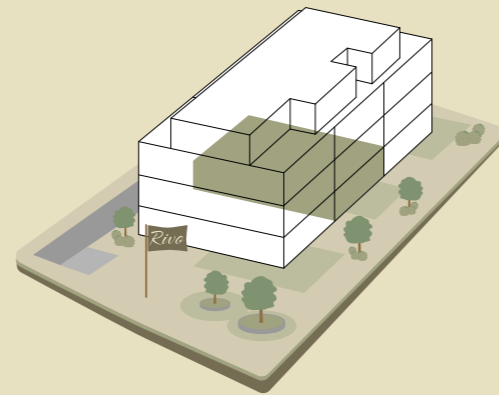


Alle Angaben, Pläne, Visualisierungen usw. sind unverbindlich. Die Möblierung ist ein Konzeptvorschlag und ist nicht im Kaufpreis enthalten. Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

Wohnung 2 - Variante A

3.5-Zimmer-Wohnung

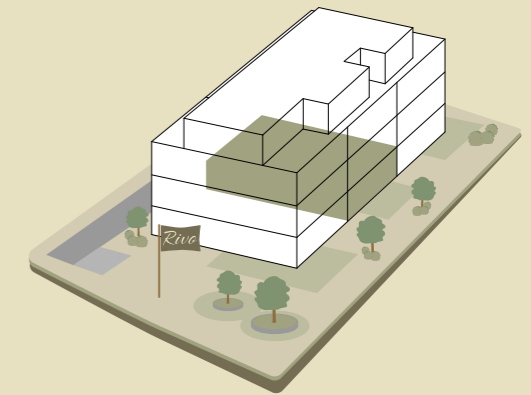
Poststrasse 42, 8957 Spreitenbach	Erdgeschoss
Wohnfläche	83.8 m ²
Sitzplatz	37.5 m ²
Grünfläche	90.0 m ²
Keller	12.0 m ²



Wohnung 2 - Variante B

3.5-Zimmer-Wohnung

Poststrasse 42, 8957 Spreitenbach	Erdgeschoss
Wohnfläche	83.8 m ²
Sitzplatz	37.5 m ²
Grünfläche	90.0 m ²
Keller	12.0 m ²



Alle Angaben, Pläne, Visualisierungen usw. sind unverbindlich. Die Möblierung ist ein Konzeptvorschlag und ist nicht im Kaufpreis enthalten. Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

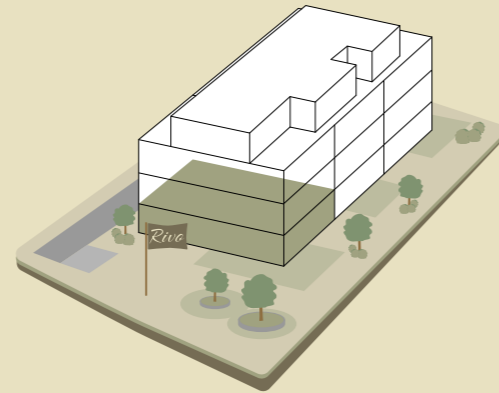


Alle Angaben, Pläne, Visualisierungen usw. sind unverbindlich. Die Möblierung ist ein Konzeptvorschlag und ist nicht im Kaufpreis enthalten. Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

Wohnung 3 - Variante A

4.5-Zimmer-Wohnung

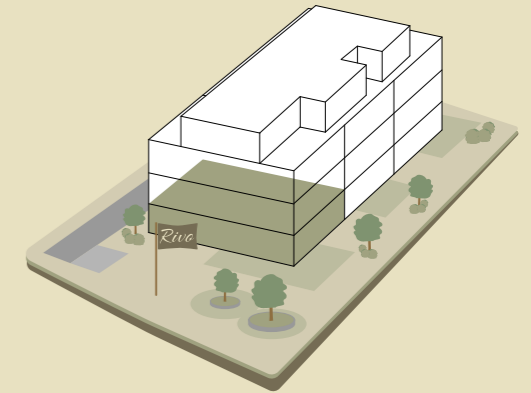
Poststrasse 42, 8957 Spreitenbach	Erdgeschoss
Wohnfläche	126.4 m ²
Sitzplatz	66.2 m ²
Grünfläche	276.0 m ²
Keller	17.0 m ²



Wohnung 3 - Variante B

4.5-Zimmer-Wohnung

Poststrasse 42, 8957 Spreitenbach	Erdgeschoss
Wohnfläche	126.4 m ²
Sitzplatz	66.2 m ²
Grünfläche	276.0 m ²
Keller	17.0 m ²



Alle Angaben, Pläne, Visualisierungen usw. sind unverbindlich. Die Möblierung ist ein Konzeptvorschlag und ist nicht im Kaufpreis enthalten. Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

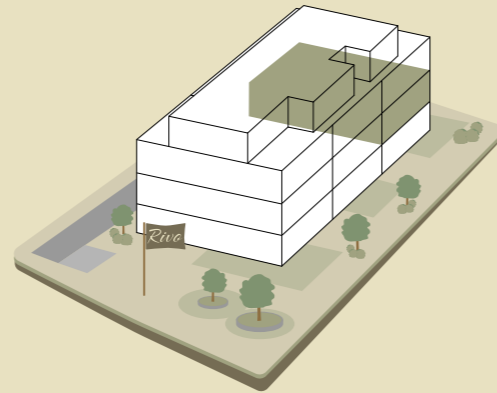


Alle Angaben, Pläne, Visualisierungen usw. sind unverbindlich. Die Möblierung ist ein Konzeptvorschlag und ist nicht im Kaufpreis enthalten. Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

Wohnung 101/201 - Variante A

4.5-Zimmer-Wohnung

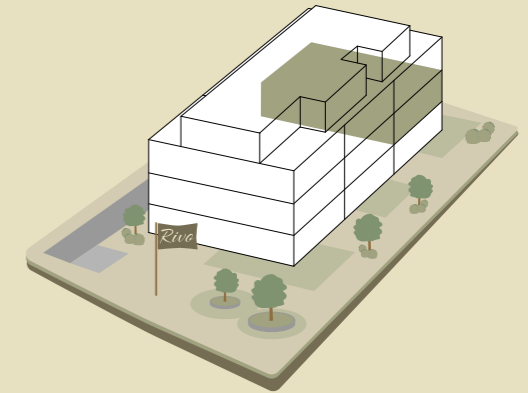
Poststrasse 42, 8957 Spreitenbach	1./2. Obergeschoss
Wohnfläche	148 m ²
Balkon	39.8 m ²
Keller	20.0 m ²



Wohnung 101/201 - Variante B

4.5-Zimmer-Wohnung

Poststrasse 42, 8957 Spreitenbach	1./2. Obergeschoss
Wohnfläche	148 m ²
Balkon	39.8 m ²
Keller	20.0 m ²



Alle Angaben, Pläne, Visualisierungen usw. sind unverbindlich. Die Möblierung ist ein Konzeptvorschlag und ist nicht im Kaufpreis enthalten. Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

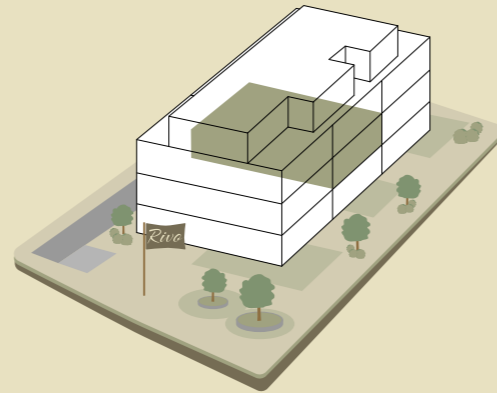


Alle Angaben, Pläne, Visualisierungen usw. sind unverbindlich. Die Möblierung ist ein Konzeptvorschlag und ist nicht im Kaufpreis enthalten. Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

Wohnung 102/202 - Variante A

3.5-Zimmer-Wohnung

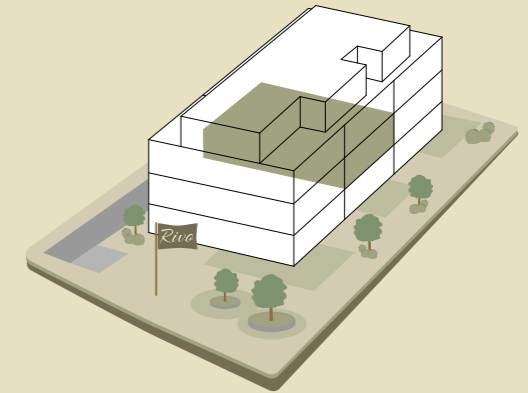
Poststrasse 42, 8957 Spreitenbach	1./2. Obergeschoss
Wohnfläche	83.8 m ²
Balkon	37.5 m ²
Keller	12.0 m ²



Wohnung 102/202 - Variante B

3.5-Zimmer-Wohnung

Poststrasse 42, 8957 Spreitenbach	1./2. Obergeschoss
Wohnfläche	84.3 m ²
Balkon	37.5 m ²
Keller	12.0 m ²



Alle Angaben, Pläne, Visualisierungen usw. sind unverbindlich. Die Möblierung ist ein Konzeptvorschlag und ist nicht im Kaufpreis enthalten. Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

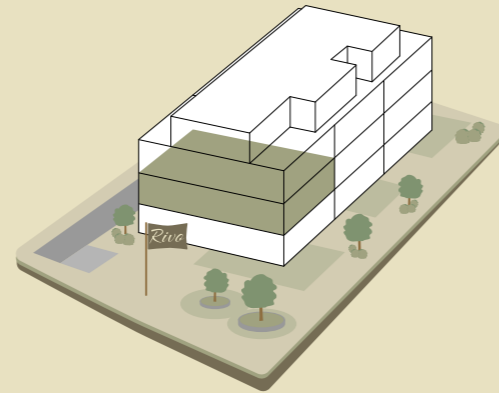


Alle Angaben, Pläne, Visualisierungen usw. sind unverbindlich. Die Möblierung ist ein Konzeptvorschlag und ist nicht im Kaufpreis enthalten. Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

Wohnung 103/203 - Variante A

4.5-Zimmer-Wohnung

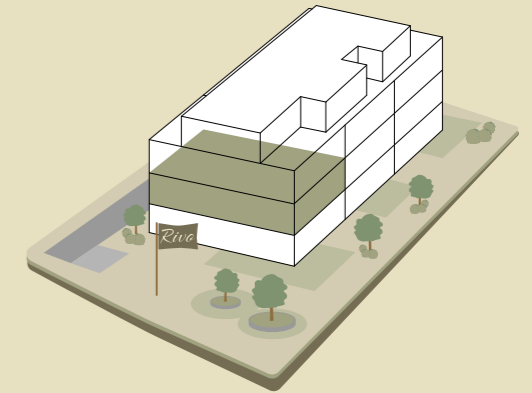
Poststrasse 42, 8957 Spreitenbach	1./2. Obergeschoss
Wohnfläche	126.4 m ²
Balkon	66.5 m ²
Keller	17.0 m ²



Wohnung 103/203 - Variante B

4.5-Zimmer-Wohnung

Poststrasse 42, 8957 Spreitenbach	1./2. Obergeschoss
Wohnfläche	126.4 m ²
Balkon	66.5 m ²
Keller	17.0 m ²



Alle Angaben, Pläne, Visualisierungen usw. sind unverbindlich. Die Möblierung ist ein Konzeptvorschlag und ist nicht im Kaufpreis enthalten. Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

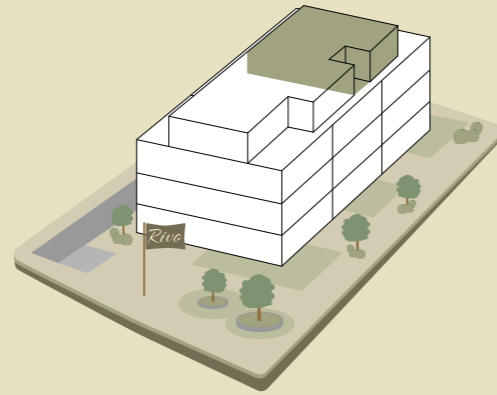


Alle Angaben, Pläne, Visualisierungen usw. sind unverbindlich. Die Möblierung ist ein Konzeptvorschlag und ist nicht im Kaufpreis enthalten. Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

Wohnung 301

2.5-Zimmer-Wohnung

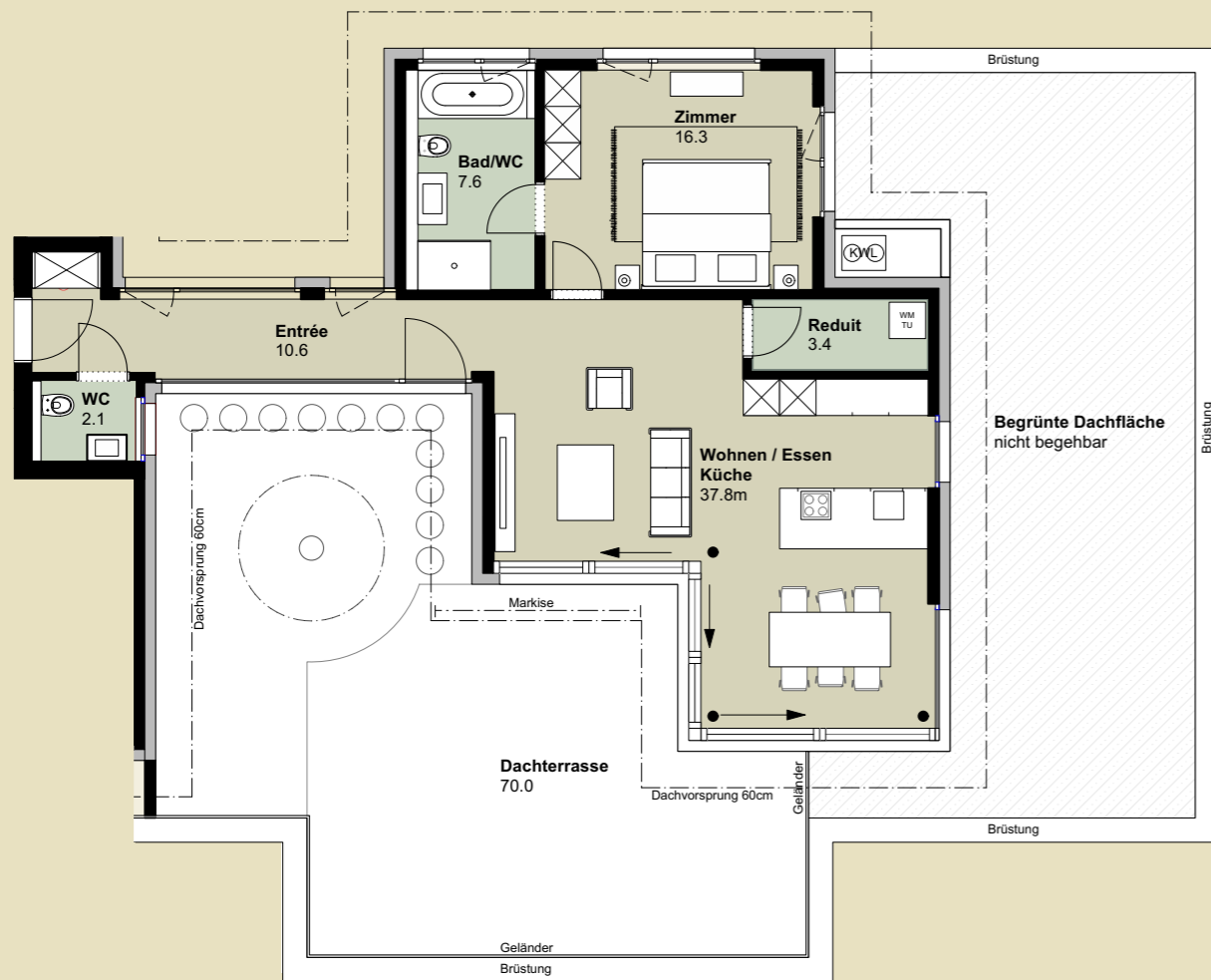
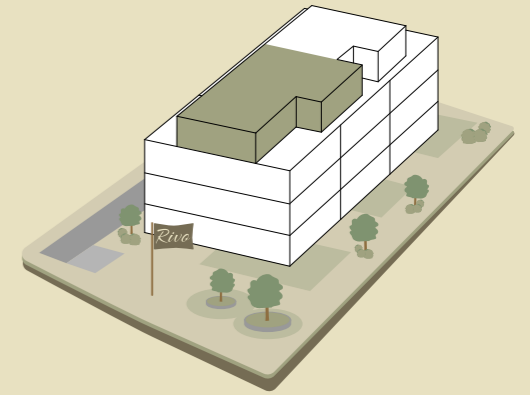
Poststrasse 42, 8957 Spreitenbach	Attikageschoss
Wohnfläche	77.8 m ²
Terrasse	70.0 m ²
Keller	16.0 m ²



Wohnung 302

3.5-Zimmer-Wohnung

Poststrasse 42, 8957 Spreitenbach	Attikageschoss
Wohnfläche	100.1 m ²
Terrasse	47.7 m ²
Keller	13.0 m ²



Alle Angaben, Pläne, Visualisierungen usw. sind unverbindlich. Die Möblierung ist ein Konzeptvorschlag und ist nicht im Kaufpreis enthalten. Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.



Alle Angaben, Pläne, Visualisierungen usw. sind unverbindlich. Die Möblierung ist ein Konzeptvorschlag und ist nicht im Kaufpreis enthalten. Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

Untergeschoss

Einstellhalle / Kellerräume

Poststrasse

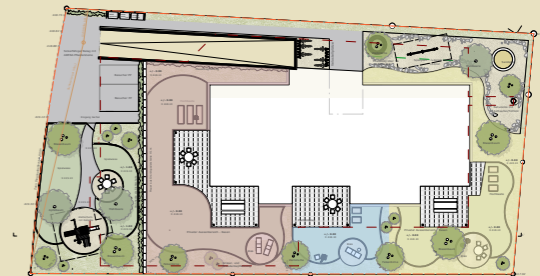
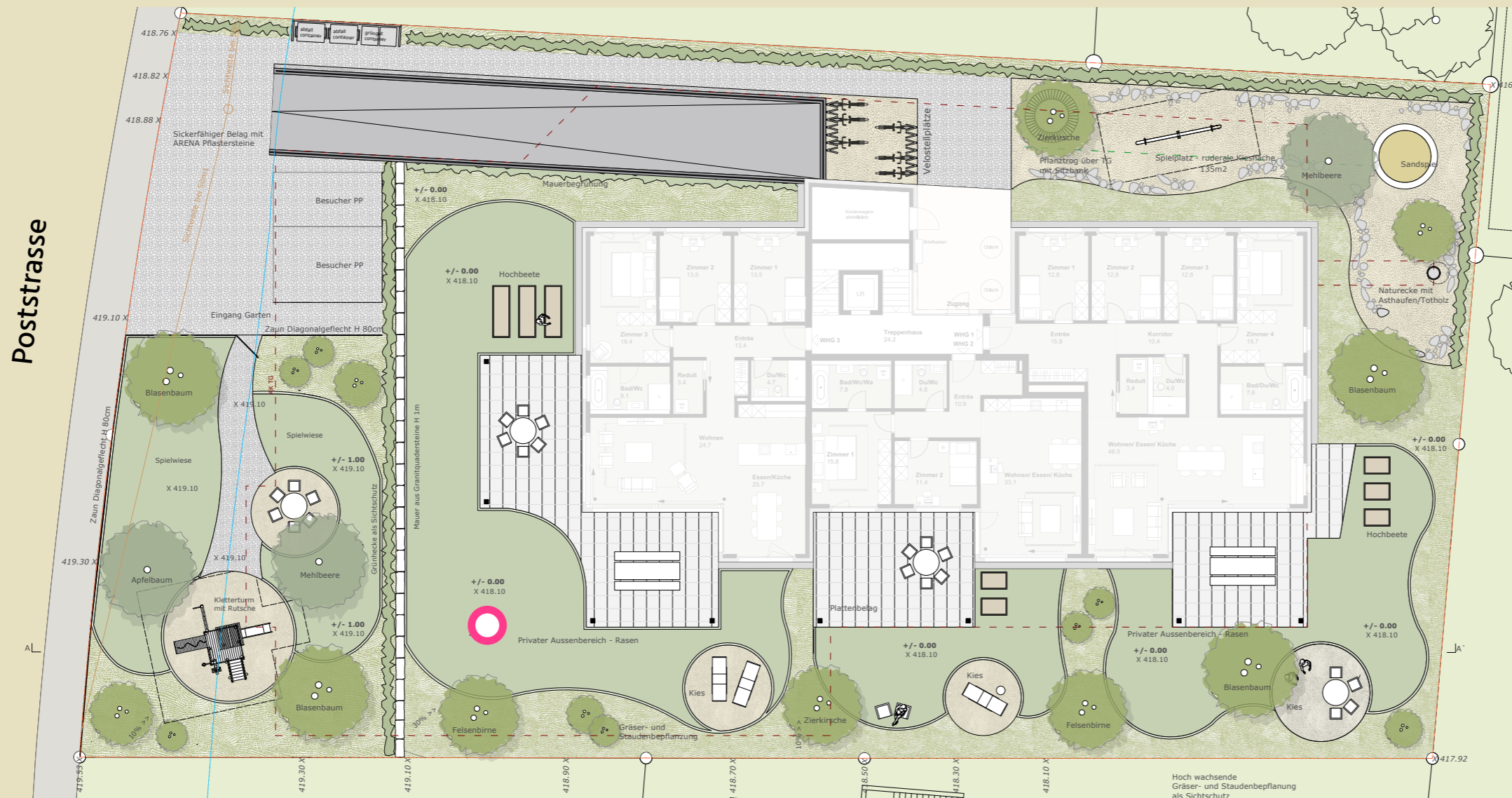


Umgebungsplan

Gartenparadies RIVO



Mit 360 Grad Panorama -
sehen Sie sich im Garten um!



Private Grünflächen 276m² 90m² 212m²

Planlegende

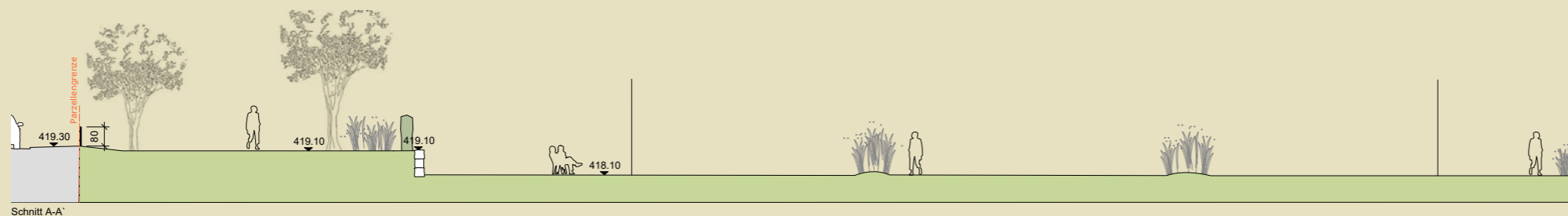
Linien/Grenze	Koten
	X 418.10 neue Höhenkote
	X 418.32 best. Höhenkote

Beläge

	ARENA Beton - Pflastersteine
	Kiesfläche
	Private Sitzplätze, Plattenbelag

Bäume / Sträucher

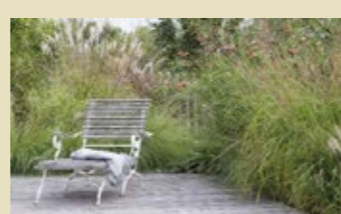
Bäume / Sträucher	Pflanzflächen
	Rasenfläche
	Gräser und Stauden:
	z.B. Hoch wachsendes Chinaschiff, Reitgras oder Pfeifengras
	Kletterpflanzen:
	z.B. Kiwi, Akebia, Clematis
	Sträucher:
	z.B. Schneeball, Lavendelweide, Felsenbirne
	Hecken
	z.B. Eiben, Spierstrauch



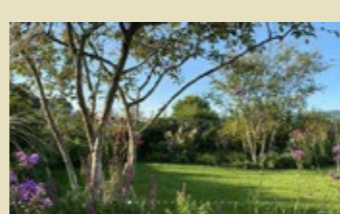
Sickerfähiger Belag aus Verbundsteinen, mit Kiesfügen



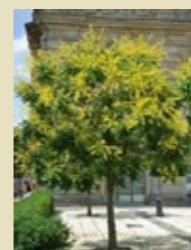
Ruderaler Kiesfläche beim Spielplatz



Hoch wachsende Blütenstauden und Gräser als Sichtschutz im privaten Aussenbereich



Private Rasenflächen mit Bäumen



Blasenbaum



Apfelbaum



Felsenbirne



Kontakt

Ihre Notizen:

VERKAUF & BERATUNG

ERSTELLER



VARIAS Immobilien AG
Zürcherstrasse 137
CH - 8406 Winterthur

CARAN AG
Zürcherstrasse 137
CH - 8406 Winterthur

Tel. +41 52 208 10 00
info@varias.ch

Tel. +41 52 555 05 99
info@caran.ch

www.varias.ch

www.caran.ch



Haftungsausschluss

Die Angaben in dieser Dokumentation entsprechen dem Planungsstand Winter 2022 und erfolgen freibleibend und ohne Gewähr. Sie dienen der allgemeinen Information über das Projekt und sind kein Angebot im rechtlichen Sinn. Durch unaufgeforderte Vermittlungsdienste entsteht kein Anspruch auf Entschädigung - weder gegenüber der Eigentümerschaft noch gegenüber beauftragten Dritten.

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

rivo-spreitenbach.ch

